

DARBŲ APIMTIS

ADMINISTRACINIO PASTATO PALĖPĖS GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

1. Bendrieji duomenys.

- 1.1. Šioje darbų apimtyje nustatomi Akcinės bendrovės „ORLEN Lietuva“ (toliau – UŽSAKOVAS) reikalavimai RANGOVUI, vykdančiam Administracinio pastato palėpės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir pajungimo darbus į esamą sistemą EAS-4034. Projekto tikslas – administracinio pastato palėpėje įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, prijungiant į esamą sistemą EAS-4034 (toliau – GASS), užtikrinant priešgaisrinės saugos reikalavimus.
- 1.2. Darbai apima:
 - 1.2.1. Techninio darbo projekto parengimas.
 - 1.2.2. Įrangos ir medžiagų tiekimas.
 - 1.2.3. Montavimo/demontavimo darbai.
 - 1.2.4. Paleidimo/derinimo darbai.
 - 1.2.5. Techninės dokumentacijos parengimas ir pridavimas UŽSAKOVUI.
- 1.3. Informaciją apie objektą:
 - 1.3.1. Aplinkos tyrimų laboratorijos pastate 1 aukšte yra įrengtas GASS pultas Aritech FP2864N27 – skirtas 1 - 2 aukštų GASS.
 - 1.3.2. Priede Nr.1_1 dalis pateikta esama GASS dalis.
 - 1.3.3. Priede Nr.1_2 dalis pateikta esama 1 aukšto GASS dalis.
 - 1.3.4. Priede Nr.1_3 dalis pateikta esama 2 aukšto GASS dalis.
 - 1.3.5. Priede Nr.1_4 dalis pateikta esama struktūrinė schema.
 - 1.3.6. Priede Nr.2 pateiktas palėpės ŠVOK projektas.
- 1.4. Darbus vykdyti pagal UŽSAKOVO instrukcijų reikalavimus, kurios patalpintos adresu: <http://www.orlenlietuva.lt/LT/OurOffer/Forcontractors/Puslapiai/default.aspx>
- 1.5. Projekto vykdymo metu RANGOVAS turi teikti UŽSAKOVUI informaciją apie projekto vykdymo eigą. Informacijos pateikimo forma ir dažnumas bus aptarta po sutarties pasirašymo.
- 1.6. Prieš pateikdamas pasiūlymą **RANGOVAS privalo gerai išanalizuoti šias darbų apimtis ir atvykti į būsimų darbų vietą** informacijos pateiktos darbų apimtyje patikslinimui, visų aplinkybių įvertinimui, kurių pagrindu priimti projektinius sprendimus.
- 1.7. Techninio pasiūlymo dalyje **Rangovas privalo pateikti** įrangos, montažinių medžiagų sąrašus, jų gamintojus, kiekius, modelius, specifikacijas bei toliau darbų apimtyse prašomą nurodyti informaciją. Rangovas gali pateikti ir kitą, Jo manymu, aktualią informaciją darbams pagal šias darbų apimtis atlikti.
- 1.8. Techninio pasiūlymo dalyje RANGOVAS privalo nurodyti subrangovus, jeigu darbams pagal šias darbų apimtis atlikti juos samdys.

2. Priedai.

- 2.1. Priedas Nr.1 esama GASS sistema.
- 2.2. Priedas Nr.2 ŠVOK palėpės projektas.

3. Darbų aprašymas ir darbų specifika.

3.1. Bendrieji reikalavimai.

- 3.1.1. Pagal pateiktas darbų apimtis parengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir prijungimo techninį darbo projektą.
- 3.1.2. Remiantis paruoštu, ir suderintu su UŽSAKOVU Techniniu darbo projektu, atlikti įrangos ir medžiagų pirkimo, tiekimo, montavimo/demontavimo, programavimo, paleidimo-derinimo darbus.
- 3.1.3. RANGOVAS turi patiekti visas medžiagas bei įrangą reikalingą projekto įgyvendinimui, jei nėra aiškiai nurodyta kitaip šiose darbų apimtyse.

DARBŲ APIMTIS

ADMINISTRACINIO PASTATŲ PALĖPĖS GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

- 3.1.4. GASS sistemos projektavimas ir montavimas turi būti atliktas vadovaujantis LR galiojančiais norminiais dokumentais, techniniais reglamentais ir Užsakovo reikalavimais.
- 3.1.5. Projektuoti įrangą taip, kad būtų galima lengvai atlikti techninę priežiūrą ir remontą.
- 3.1.6. Projektuojamą įrangą numatyti pagal montavimo vietos aplinkos sąlygas. Kabelinės ir metalo konstrukcijos turi tikti eksploatuoti C3 korozijos klasės aplinkoje.
- 3.1.7. Kabelius tiesti esamomis ir kur reikia projektuoti naujas kabelių trasas. Kabeliai turi būti klojami kabeliniais kanalais, loveliais, vamzdžiais. Priešgaisrinės signalizacijos kabeliai neturi būti klojami tose pačiose kabelinėse trasose kaip ir galios kabeliai.
- 3.1.8. Jei reikia, parengti statybinės-konstruktinės dalies brėžinius naujų kabelių trasų, valdymo skydų, aptarnavimo aikštelių montavimui.
- 3.1.9. Projekto dokumentų (titulinio lapo, aiškinamojo rašto, pastabų ir paaiškinimų projektiniuose brėžiniuose) atlikimo kalba – lietuvių. Kitose dalyse gali būti naudojamos rusų/anglų kalbos.
- 3.1.10. UŽSAKOVUI komentarams pateikiama - pagrindiniai brėžiniai, schemos, specifikacijos ir žiniaraščiai (užbaigtumas nemažiau 80 %) - skaitmeninėje formoje (.pdf ir .dwg). Galutiniam suderinimui pateikiamas projekto originalas popierinėje formoje pasirašytas projektą rengusio darbuotojo, projekto darbų vadovo (PDV). Projektą derinti su „Projekto dokumentų ir brėžinių suderinimo formoje“ nurodytais UŽSAKOVO darbuotojais.
- 3.1.11. Po darbų atlikimo projektuotojas turi parengti projekto „TAIP PASTATYTA“ laidą ir ją pateikti UŽSAKOVUI (3-kietos kopijos su parašais ir virtuali pdf. kopija).

3.2. Darbų aprašymas.

- 3.2.1. Parengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir prijungimo techninį darbo projektą vadovaujantis galiojančiais LR norminiais reikalavimais, taisyklėmis ir šiomis darbų apimtimis.
- 3.2.2. Projektuojant remtis priedais Nr.1 esamomis GASS dalimis.
- 3.2.3. Įrengiamoje patalpoje suprojektuoti naują priešgaisrinės įrangos įrengimą ir prijungimą prie esamos GASS adresuojamais davikliais, naujos įrangos įrengimą ir išdėstymą pagal GASS įrengimo taisykles ir normas.
- 3.2.4. Įrengiamos patalpos GASS įrangos prijungimą projektuoti prie adresuojamo 1 aukšto GASS pulto.
- 3.2.5. GAS sistemos zonas suskirstyti pagal principą – kiekviena patalpa – atskira zona. Galutinis suskirstymas suderinamas su Užsakovu. Zonų pavadinimai programuojami priešgaisriniame pulte.
- 3.2.6. Darbų atlikimo metu nustačius esamų GASS dalių pakeitimus ar neatitikimus – pokyčius įtraukti į rengiamą techninį darbo projektą.
- 3.2.7. Pagal paruoštą techninį darbo projektą atlikti GAS sistemos montavimo, programavimo, derinimo, patikrinimo darbus. Įranga turi veikti be trūkumų.
- 3.2.8. Ant kiekvieno detektoriaus, modulio uždėti aiškiai matomą adresą pagal projektą.

3.3. Reikalavimai darbų vykdymui ir dokumentacijai.

- 3.3.1. RANGOVAS privalo atlikti visus darbus, kurie yra pateikti Projekto darbų apimčių aprašyme, brėžiniuose, Projekto specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose ar kituose šiame apraše nurodytuose dokumentuose.
- 3.3.2. Techninė dokumentacija turi būti parengta ir priduta UŽSAKOVUI pagal LR norminių dokumentų ir UŽSAKOVO reikalavimus. UŽSAKOVO reikalavimai „Elektros įrenginių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patalpinti adresu:
<http://www.ordenlietuva.lt/LT/OurOffer/Forcontractors/Puslapiai/default.aspx>
- 3.3.3. Pateikti įrengtų įrenginių, medžiagų techninę dokumentaciją pagal Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimus (atitikties deklaracijos, sertifikatai, gamintojo bandymo protokolai, eksploatavimo/naudojimo instrukcijos ir t.t.).

DARBŲ APIMTIS

ADMINISTRACINIO PASTATO PALĖPĖS GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai Rangovui.

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
1	Tiekėjas pateikia dokumentus suteikiančius teisę būti statinio statybos rangovu pagal vykdomus apimties darbus	Tiekėjas turi pateikti SPSC kvalifikacijos atestatus suteikiančius teisę būti statinio statybos rangovu. Statybos darbų sritys: gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.
2	Tiekėjas pateikia dokumentus rangovo darbuotojams suteikiančius teisę eiti statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas pagal vykdomus apimties darbus	Tiekėjas turi pateikti SPSC kvalifikacijos atestatus suteikiančius teisę rangovo darbuotojam eiti statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas. Projektavimo dalys: gaisro ir aptikimo signalizavimo. Specialieji statybos darbai: gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

4. Užsakovo tiekiamos medžiagos, įranga ir paslaugos.

4.1. Esant poreikiui Užsakovas teikia pastolių pastatymą.

5. Rangovo tiekiamos medžiagos, įranga ir paslaugos.

- 5.1. Visas projekte ir darbų apimtyse, išskyrus 4 punkte, nurodytas medžiagas, įrangą ir įrengimus tiekia RANGOVAS.
- 5.2. RANGOVO tiekiamos medžiagos ir gaminiai turi būti nauji, sertifikuoti, kokybiški, iš anksto suderinti su UŽSAKOVU ir atitinkantys UŽSAKOVO reikalavimus.
- 5.3. Įranga ir medžiagos turi būti sertifikuotos naudojimui Europos Sąjungos teritorijoje.
- 5.4. RANGOVAS apsirūpina mechanizmais, įrengimais, darbo priemonėmis reikalingomis darbams atlikti pagal šias darbų apimtis ir Techninį darbo projektą.

6. Reikalavimai darbų užbaigimui.

- 6.1. Darbai laikomi užbaigtais, kai:
 - 6.1.1. Įvykdomi visi darbo apimčių aprašyme išvardinti punktai.
 - 6.1.2. Sutvarkyta darbų vykdymo vieta, aplinka, surinktos ir išvežtos šiukšlės.
 - 6.1.3. RANGOVAS yra pridavęs UŽSAKOVUI išpildomąją dokumentaciją, pašalinti trūkumai dokumentacijos peržiūros išvados.
 - 6.1.4. Pateikta visa reikalinga dokumentacija: sertifikatai, pasai, instrukcijos ir kt.
 - 6.1.5. Pašalinti visi nustatyti trūkumai.
 - 6.1.6. Tarp UŽSAKOVO ir RANGOVO pasirašytas darbų priėmimo–perdavimo aktas.

7. Reikalavimai darbų pridavimui.

- 7.1. Darbai bus priimami Užsakovo nustatyta tvarka.
- 7.2. Darbai bus laikomi priimtais, kai bus įvykdyti visi 6 punkto reikalavimai ir visa įranga išbandyta.

DARBŲ APIMTIS

ADMINISTRACINIO PASTATŲ PALĖPĖS GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

8. Reikalavimai darbų grafikui.

- 8.1. Pasiūlyme pateikti detalų darbų atlikimo grafiką.
- 8.2. Darbai turi būti atlikti iki 2026-12-30
- 8.3. Darbų pradžia iškart po sutarties pasirašymo.

Parengė:

Kontrolės ir Saugos skyrius
Elektroninės apsaugos grupės inžinierius
Edgaras Galinskas

Data: 2026-07-13